



Dialogmøde mandag den 22. oktober 2018 mellem Boligselskabet Sandbjerghuse v/Boligkontoret Danmark og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Boligselskabet Sandbjerghuse:
Organisationsformand Bent Mikkelsen
Bestyrelsesmedlem Vivian Jørgensen
Chefkonsulent Jesper Kjærsgaard, BDK

Fra Egedal Kommune:
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Den 13. november 2018

Referent:

Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver:
SPJ Rådgivning v/ Søren Peter Jensen

1. Gennemgang af dokumentationspakken

Tilsynsystemet fra styrelsen har i 2018 fokus på røde afdelinger. Boligselskabet Sandbjerghuse har ingen afdelinger i rød kategori, men den ene Sandbjerghuse ligger i gul. Der arbejdes fortsat med at forbedre effektivitetsniveauet.

Boligselskabet hedder nu Sandbjerghuse. Dette er godkendt i Landsbygefonden.

Det er besluttet at beholde de 3 enkelte boliger. Egedal Kommune mangler fortsat ansøgning vedr. ommærkning af ungdomsboliger til almindelige familieboliger. Ommærkningen er fortsat ikke rettet hos Landsbygefonden, men den skulle være på vej.

Administrationsbidraget er faldet og ligger nu under benchmark. Dispositionsfonden og arbejdskapitalen ligger på et nogenlunde niveau i forhold til benchmark. Den er faldet i forhold til sidste år, noget af det skyldes tab ved fraflytning

Egedal Kommune godkender regnskabet.

2. Målsætninger for boligorganisationen

Der arbejdes fortsat med effektivisering af driften, og der er stor fokus på indkøb. Arbejdet med at styrke beboerdemokratiet er lykket, det er blevet meget bedre.

3. Indkomne spørgsmål

Der var ikke på forhånd indsendt spørgsmål til kommunen.

4. Eventuelt

Der er aftalt møde med Egedal Kommune vedr. fordeling af udgifter mellem kommunens lokaler og Boligkontoret Danmark.

Tina Lykke Hansen undersøger om tagene er de gamle fra skolen eller om der blev lagt nyt tag ved opførelsen.